ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта капитального строительства: «Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельно стоящими наземными парковками. I этап строительства. Многоквартирное жилое здание стр. № 25 с нежилыми помещениями»

Дата принятия изменений: 27 ноября 2015 г.
Дата публикации изменений на сайте: 30 ноября 2015 г.

Местоположение строящегося дома, его описание в соответствии с проектной документацией	Многоквартирное жилое здание стр. №25 с нежилыми помещениями расположено в комплексе жилой застройки 30-31 микрорайонов г. Липецка и представляет собой 18-этажное (17 жилых этажей), 4-х секционное жилое здание сложной конфигурации в плане (прямоугольная форма с выступающими эркерами), с подвалом, техническим этажом (теплым чердаком), плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными на первом этаже 4 секции здания. Основные габаритные размеры по разбивочным осям: - блок-секция №1 – 27.65х18.70 м; - блок-секция №2 – 21.60х18.70 м; - блок-секция №3 – 24.60х18.70 м; - блок-секция №4 – 27.65х25.74 м. Высота здания от условной отметки ±0.000 м до уровня верхнего парапета составляет 52.85 м. Высота первого и типовых этажей – 2.80 м, подвала – 3.26 м, технического чердака – 1.8 м. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) не менее 2.50 м. Для сообщения между этажами в каждой блок-секции жилого здания предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и незадымляемая лестничная клетка типа Н2. Для доступа МГН в подъезды жилого дома предусмотрено устройство подъемников, в нежилые помещения – пандусов, выполненных с нормативными уклонами. В конструктивном отношении здание – кирпично-панельное, с подвалом и теплым чердаком, перекрестно-стеновой конструктивной системы, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, толщиной 180 мм. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25. Наружные стены – трехслойные, поэтажно опирающиеся на перекрытия: - внутренний слой – кладка, толщиной 300 мм, из газосиликатных блоков по ГОСТ 21520-89; - средний слой – минераловатные плиты, толщиной 100 мм; - наружный слой – отделочный слой из тонкослойной

	штукатурки в соответствии с фасадной теплоизоляционной системой «Ceresit» или аналог. Внутренние стены и перегородки – несущие сборные железобетонные панели, толщиной 180 мм и 80 мм. Межквартирные стены – сборные железобетонные панели, толщиной 180 мм. Плиты перекрытия и покрытия, плиты лоджий – сборные железобетонные, толщиной 160 мм. Лифтовые шахты – железобетонные объемные элементы. Лестничные площадки и марши – сборные, железобетонные. Перемычки над проемами – сборные из газобетона по ТУ 5800-002-29829015-2004. Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком. Окна из профиля ПВХ. Здание оборудовано системами инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение, система вентиляции, электроснабжение, пищеприготовление – электрические плиты, телефонизация, система домофонов с функцией экстренного оповещения, диспетчеризация лифтов, система аналогового и цифрового телевидения.

Генеральный директор
ОАО трест «Липецкстрой» **В.А. Сешенов**

Российская Федерация Липецкая область
Открытое акционерное общество
трест «Липецкстрой»
г. Липецк ОГРН 1104823000171